

 Bandhan Bank	રીજનલ ઑફિસ: નેતાજી માર્ગ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬. ફેક્સ: ૯૧-૭૯-૨૬૫૬૦૬૪૯ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૩૩ ૫૩૦૦ વેબસાઇટ: www.bandhanbank.com			
વેચાણ સૂચના માટે હરાજી અને ટેન્ડર				
સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાપર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ સૂચના, જે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્જેસમેન્ટ) ડ્રસ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે છે. આ દ્વારા સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને ત્રણ લેનાર(ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાપર મિલકત/ઓ સુરક્ષિત લેણદારને ગીરવે મુકવામાં/ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો ભોતિક કબજો બંધન બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ છે જે છે તેના આધારે” અને “જે કંઈ છે તેના આધારે” વેચવામાં આવશે.				
મિલકત/ઓ, જે વેચવાની છે તેની ચોક્કસ વિગતો નીચે આપેલા શેડ્યુલમાં દર્શાવે છે:				
ક્રમ નં.	ત્રણ લેનારઓનું નામ, લોન ખાતા નંબર, કબજાની તારીખ/શાખાનું નામ	વેચવામાં આવનાર મિલકતનું વર્ણન (સુરક્ષિત સંપત્તિ)	સુરક્ષિત ટેવું જેમાં ઉધાર લેનારઓ દ્વારા આજ સુધી ચૂકવવામાં આવેલી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વધુ વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.	રિઝર્વ ફિંકમ અને ઇ.એમ.ડી. ૧૦% છે.
૧૭.	શ્રી બનવારીલાલ મંચુરામ વર્મા શ્રીમતી વિદ્યામી બનવારીલાલ વર્મા ર૦૦૦૧૦૧૦૦૧૧૧૦૦ ૦૧.૧૨.૨૦૨૪ મહેસાણા	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ સર્વે નં.૪૫૩, પ્લોટ નં.૧૪ પેડી જમીન, મકાન નં.૬૯, સાઈદ દર્શાવેલ રેસીડેન્સી, ઉચરપી રોડ, શ્રીજી હોમ્સ પાછળ, મુ. મહેસાણા, તા અને જિલ્લો: મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧	તા.૨૪.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ.૪,૯૩,૬૦૦.૫૫	રૂ.૪,૦૬,૦૦૦/- ઇમેઇડી રૂ.૪૦,૬૦૦/-
૧૮.	શ્રીમતી રાધિકાપ્રસાદ દાદુરામ હુશર શ્રીમતી સરસ્વતી રાધિકાપ્રસાદ હુશર ર૦૦૦૦૯૯૦૦૦૨૭૭૭ ૧૫.૧૨.૨૦૨૪ અમદાવાદ નારોલ	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ સર્વે નંબર ૬૮/૧ અને ૬૮/૨ આર૩૩-સી ૫૧૬ ઉમંગ ફ્લેટ ઉમંગ લાંબા ૧ અને ૨ નારોલ અસલાલી રોડ, મહેન્દ્ર ટ્રેક્ટ વટવા સામે, અમદાવાદ સિટી-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૭, બિલ્ટ અપ વિસ્તાર ૪૯૫.૧ ચો.મી./ફૂટ, કાપેટ વિસ્તાર ૪૯૫.૧ ચો.મી./ફૂટ	તા.૨૪.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ.૩,૮૯,૨૨૩.૦૪	રૂ.૬,૧૨,૦૦૦/- ઇમેઇડી રૂ.૬૧,૨૦૦/-
બિડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ, સમય અને સ્થળ		ક્રમ નં. ૧, ૩, ૪, ૭, ૧૩, ૧૫, ૧૬ માટે જૂન ૧૩, ૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલાં બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે બીજો માળ, લક્ષ્મી કોમ્પ્લેક્સ, જ્ઞ રેલ્વે પાસે, લાલ બાગ મંદિર રોડ ગોધરા-૩૮૦૦૦૧ ક્રમ નં. ૨, ૬, ૧૨, ૧૮ માટે જૂન ૧૩, ૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલાં બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે ૧૦૨, બીજો માળ, સમક-૪ એમજે લાઇબ્રેરી સામે, એલિસબ્રિજ પાસે અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ક્રમ નં. ૫, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૪, ૧૭ માટે જૂન ૧૩, ૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલાં બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે પહેલો માળ, નવજીવન બજાર, ઇઉજર્વ બેંકની ઉપર, નવજીવન મિલ કમ્પ્લેક્સ, કલોલ-૩૮૨૭૭૧		
મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર		ક્રમ નં. ૧, ૩, ૪, ૭, ૧૩, ૧૫, ૧૬ માટે જૂન ૦૩, ૨૦૨૫, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી, ટીપક ગર્ગ- ૯૮૨૫૫૦૩૧૯૯, ક્રમ નં. ૨, ૬, ૧૨, ૧૮ માટે જૂન ૦૩, ૨૦૨૫, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી, રેડ્ડિઝ ઓફિસ- ૭૬૦૦૦૩૦૨૫૮, ક્રમ નં. ૫, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૪, ૧૭ માટે જૂન ૦૩, ૨૦૨૫, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી, પ્રજ્ઞો નાયક- ૮૨૦૦૫૪૮૩૭૭		
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય		જૂન ૧૬, ૨૦૨૫, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી		
ઉપરના ક્રમાંક ૯ માં, ઉધાર લેનારએ DRT-અમદાવાદ સમક્ષ SA નંબર ૩૬૧/૨૦૨૪ ફાઇલ કરી છે, જોકે DRT દ્વારા કોઈ રટે આપવામાં આવ્યો નથી.				
અન્ય નિયમો અને શરતો:				
૧. ઉપરોક્ત મિલકતો બેંકને બંધ હોય ત્યાં સુધી કોઇપણ બોજ વિના વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/બેંક કોઇપણ તૃતીય પક્ષના દાવા/હકો/લેણાં/મુકદ્દમા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઇન્ટરૂક બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ કોઇપણ બોજ અને પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપછલ કરવી જોઈએ. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને બંધન બેંકની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક https://bandhanbank.com/properties-for-sale નો સંદર્ભ લો.				
૨. ઉપરોક્ત મિલકતો બેંકની દેખરેખ હેઠળ મેસર્સ ઇ-પ્રોપ્રોસેસ્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ (ઓશ્રાન ટાઇગર) દ્વારા ટેન્ડર ક્રમ ઇ-ઓશ્રાન દ્વારા વેચવામાં આવશે. હરાજી/બિડિંગ ફક્ત “ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક બિડિંગ” દ્વારા જ થશે, જે વેબસાઇટ https://sarfaaes.auctiontiger.net/EPROC/ દ્વારા પ્રોપર્ટી આઈડી ૩૩૩૮૦૧, ૩૩૩૮૧૪, ૩૩૩૮૩૮, ૩૩૩૮૩૩, ૩૩૩૮૩૫, ૩૩૩૮૩૭, ૩૩૩૮૪૨, ૩૩૩૮૪૭, ૩૩૩૮૪૯, ૩૩૩૮૫૦, ૩૩૩૮૫૧, ૩૩૩૮૫૨, ૩૩૩૮૫૬, ૩૩૩૮૫૮, ૩૩૩૮૫૯, ૩૩૩૮૬૨, ૩૩૩૮૬૪, ૩૩૩૮૬૭, ૩૩૩૮૬૯, ૩૩૩૮૭૧, ૩૩૩૮૭૨, ૩૩૩૮૭૩, ૩૩૩૮૭૪, ૩૩૩૮૭૫, ૩૩૩૮૭૬, ૩૩૩૮૭૭, ૩૩૩૮૭૮, ૩૩૩૮૭૯, ૩૩૩૮૮૦, ૩૩૩૮૮૧, ૩૩૩૮૮૨, ૩૩૩૮૮૩, ૩૩૩૮૮૪, ૩૩૩૮૮૫, ૩૩૩૮૮૬, ૩૩૩૮૮૭, ૩૩૩૮૮૮, ૩૩૩૮૮૯, ૩૩૩૮૯૦, ૩૩૩૮૯૧, ૩૩૩૮૯૨, ૩૩૩૮૯૩, ૩૩૩૮૯૪, ૩૩૩૮૯૫, ૩૩૩૮૯૬, ૩૩૩૮૯૭, ૩૩૩૮૯૮, ૩૩૩૮૯૯, ૩૩૩૯૦૦, ૩૩૩૯૦૧, ૩૩૩૯૦૨, ૩૩૩૯૦૩, ૩૩૩૯૦૪, ૩૩૩૯૦૫, ૩૩૩૯૦૬, ૩૩૩૯૦૭, ૩૩૩૯૦૮, ૩૩૩૯૦૯, ૩૩૩૯૧૦, ૩૩૩૯૧૧, ૩૩૩૯૧૨, ૩૩૩૯૧૩, ૩૩૩૯૧૪, ૩૩૩૯૧૫, ૩૩૩૯૧૬, ૩૩૩૯૧૭, ૩૩૩૯૧૮, ૩૩૩૯૧૯, ૩૩૩૯૨૦, ૩૩૩૯૨૧, ૩૩૩૯૨૨, ૩૩૩૯૨૩, ૩૩૩૯૨૪, ૩૩૩૯૨૫, ૩૩૩૯૨૬, ૩૩૩૯૨૭, ૩૩૩૯૨૮, ૩૩૩૯૨૯, ૩૩૩૯૩૦, ૩૩૩૯૩૧, ૩૩૩૯૩૨, ૩૩૩૯૩૩, ૩૩૩૯૩૪, ૩૩૩૯૩૫, ૩૩૩૯૩૬, ૩૩૩૯૩૭, ૩૩૩૯૩૮, ૩૩૩૯૩૯, ૩૩૩૯૪૦, ૩૩૩૯૪૧, ૩૩૩૯૪૨, ૩૩૩૯૪૩, ૩૩૩૯૪૪, ૩૩૩૯૪૫, ૩૩૩૯૪૬, ૩૩૩૯૪૭, ૩૩૩૯૪૮, ૩૩૩૯૪૯, ૩૩૩૯૫૦, ૩૩૩૯૫૧, ૩૩૩૯૫૨, ૩૩૩૯૫૩, ૩૩૩૯૫૪, ૩૩૩૯૫૫, ૩૩૩૯૫૬, ૩૩૩૯૫૭, ૩૩૩૯૫૮, ૩૩૩૯૫૯, ૩૩૩૯૬૦, ૩૩૩૯૬૧, ૩૩૩૯૬૨, ૩૩૩૯૬૩, ૩૩૩૯૬૪, ૩૩૩૯૬૫, ૩૩૩૯૬૬, ૩૩૩૯૬૭, ૩૩૩૯૬૮, ૩૩૩૯૬૯, ૩૩૩૯૭૦, ૩૩૩૯૭૧, ૩૩૩૯૭૨, ૩૩૩૯૭૩, ૩૩૩૯૭૪, ૩૩૩૯૭૫, ૩૩૩૯૭૬, ૩૩૩૯૭૭, ૩૩૩૯૭૮, ૩૩૩૯૭૯, ૩૩૩૯૮૦, ૩૩૩૯૮૧, ૩૩૩૯૮૨, ૩૩૩૯૮૩, ૩૩૩૯૮૪, ૩૩૩૯૮૫, ૩૩૩૯૮૬, ૩૩૩૯૮૭, ૩૩૩૯૮૮, ૩૩૩૯૮૯, ૩૩૩૯૯૦, ૩૩૩૯૯૧, ૩૩૩૯૯૨, ૩૩૩૯૯૩, ૩૩૩૯૯૪, ૩૩૩૯૯૫, ૩૩૩૯૯૬, ૩૩૩૯૯૭, ૩૩૩૯૯૮, ૩૩૩૯૯૯, ૩૩૪૦૦૦, ૩૩૪૦૦૧, ૩૩૪૦૦૨, ૩૩૪૦૦૩, ૩૩૪૦૦૪, ૩૩૪૦૦૫, ૩૩૪૦૦૬, ૩૩૪૦૦૭, ૩૩૪૦૦૮, ૩૩૪૦૦૯, ૩૩૪૦૧૦, ૩૩૪૦૧૧, ૩૩૪૦૧૨, ૩૩૪૦૧૩, ૩૩૪૦૧૪, ૩૩૪૦૧૫, ૩૩૪૦૧૬, ૩૩૪૦૧૭, ૩૩૪૦૧૮, ૩૩૪૦૧૯, ૩૩૪૦૨૦, ૩૩૪૦૨૧, ૩૩૪૦૨૨, ૩૩૪૦૨૩, ૩૩૪૦૨૪, ૩૩૪૦૨૫, ૩૩૪૦૨૬, ૩૩૪૦૨૭, ૩૩૪૦૨૮, ૩૩૪૦૨૯, ૩૩૪૦૩૦, ૩૩૪૦૩૧, ૩૩૪૦૩૨, ૩૩૪૦૩૩, ૩૩૪૦૩૪, ૩૩૪૦૩૫, ૩૩૪૦૩૬, ૩૩૪૦૩૭, ૩૩૪૦૩૮, ૩૩૪૦૩૯, ૩૩૪૦૪૦, ૩૩૪૦૪૧, ૩૩૪૦૪૨, ૩૩૪૦૪૩, ૩૩૪૦૪૪, ૩૩૪૦૪૫, ૩૩૪૦૪૬, ૩૩૪૦૪૭, ૩૩૪૦૪૮, ૩૩૪૦૪૯, ૩૩૪૦૫૦, ૩૩૪૦૫૧, ૩૩૪૦૫૨, ૩૩૪૦૫૩, ૩૩૪૦૫૪, ૩૩૪૦૫૫, ૩૩૪૦૫૬, ૩૩૪૦૫૭, ૩૩૪૦૫૮, ૩૩૪૦૫૯, ૩૩૪૦૬૦, ૩૩૪૦૬૧, ૩૩૪૦૬૨, ૩૩૪૦૬૩, ૩૩૪૦૬૪, ૩૩૪૦૬૫, ૩૩૪૦૬૬, ૩૩૪૦૬૭, ૩૩૪૦૬૮, ૩૩૪૦૬૯, ૩૩૪૦૭૦, ૩૩૪૦૭૧, ૩૩૪૦૭૨, ૩૩૪૦૭૩, ૩૩૪૦૭૪, ૩૩૪૦૭૫, ૩૩૪૦૭૬, ૩૩૪૦૭૭, ૩૩૪૦૭૮, ૩૩૪૦૭૯, ૩૩૪૦૮૦, ૩૩૪૦૮૧, ૩૩૪૦૮૨, ૩૩૪૦૮૩, ૩૩૪૦૮૪, ૩૩૪૦૮૫, ૩૩૪૦૮૬, ૩૩૪૦૮૭, ૩૩૪૦૮૮, ૩૩૪૦૮૯, ૩૩૪૦૯૦, ૩૩૪૦૯૧, ૩૩૪૦૯૨, ૩૩૪૦૯૩, ૩૩૪૦૯૪, ૩૩૪૦૯૫, ૩૩૪૦૯૬, ૩૩૪૦૯૭, ૩૩૪૦૯૮, ૩૩૪૦૯૯, ૩૩૪૧૦૦, ૩૩૪૧૦૧, ૩૩૪૧૦૨, ૩૩૪૧૦૩, ૩૩૪૧૦૪, ૩૩૪૧૦૫, ૩૩૪૧૦૬, ૩૩૪૧૦૭, ૩૩૪૧૦૮, ૩૩૪૧૦૯, ૩૩૪૧૧૦, ૩૩૪૧૧૧, ૩૩૪૧૧૨, ૩૩૪૧૧૩, ૩૩૪૧૧૪, ૩૩૪૧૧૫, ૩૩૪૧૧૬, ૩૩૪૧૧૭, ૩૩૪૧૧૮, ૩૩૪૧૧૯, ૩૩૪૧૨૦, ૩૩૪૧૨૧, ૩૩૪૧૨૨, ૩૩૪૧૨૩, ૩૩૪૧૨૪, ૩૩૪૧૨૫, ૩૩૪૧૨૬, ૩૩૪૧૨૭, ૩૩૪૧૨૮, ૩૩૪૧૨૯, ૩૩૪૧૩૦, ૩૩૪૧૩૧, ૩૩૪૧૩૨, ૩૩૪૧૩૩, ૩૩૪૧૩૪, ૩૩૪૧૩૫, ૩૩૪૧૩૬, ૩૩૪૧૩૭, ૩૩૪૧૩૮, ૩૩૪૧૩૯, ૩૩૪૧૪૦, ૩૩૪૧૪૧, ૩૩૪૧૪૨, ૩૩૪૧૪૩, ૩૩૪૧૪૪, ૩૩૪૧૪૫, ૩૩૪૧૪૬, ૩૩૪૧૪૭, ૩૩૪૧૪૮, ૩૩૪૧૪૯, ૩૩૪૧૫૦, ૩૩૪૧૫૧, ૩૩૪૧૫૨, ૩૩૪૧૫૩, ૩૩૪૧૫૪, ૩૩૪૧૫૫, ૩૩૪૧૫૬, ૩૩૪૧૫૭, ૩૩૪૧૫૮, ૩૩૪૧૫૯, ૩૩૪૧૬૦, ૩૩૪૧૬૧, ૩૩૪૧૬૨, ૩૩૪૧૬૩, ૩૩૪૧૬૪, ૩૩૪૧૬૫, ૩૩૪૧૬૬, ૩૩૪૧૬૭, ૩૩૪૧૬૮, ૩૩૪૧૬૯, ૩૩૪૧૭૦, ૩૩૪૧૭૧, ૩૩૪૧૭૨, ૩૩૪૧૭૩, ૩૩૪૧૭૪, ૩૩૪૧૭૫, ૩૩૪૧૭૬, ૩૩૪૧૭૭, ૩૩૪૧૭૮, ૩૩૪૧૭૯, ૩૩૪૧૮૦, ૩૩૪૧૮૧, ૩૩૪૧૮૨, ૩૩૪૧૮૩, ૩૩૪૧૮૪, ૩૩૪૧૮૫, ૩૩૪૧૮૬, ૩૩૪૧૮૭, ૩૩૪૧૮૮, ૩૩૪૧૮૯, ૩૩૪૧૯૦, ૩૩૪૧૯૧, ૩૩૪૧૯૨, ૩૩૪૧૯૩, ૩૩૪૧૯૪, ૩૩૪૧૯૫, ૩૩૪૧૯૬, ૩૩૪૧૯૭, ૩૩૪૧૯૮, ૩૩૪૧૯૯, ૩૩૪૨૦૦, ૩૩૪૨૦૧, ૩૩૪૨૦૨, ૩૩૪૨૦૩, ૩૩૪૨૦૪, ૩૩૪૨૦૫, ૩૩૪૨૦૬, ૩૩૪૨૦૭, ૩૩૪૨૦૮, ૩૩૪૨૦૯, ૩૩૪૨૧૦, ૩૩૪૨૧૧, ૩૩૪૨૧૨, ૩૩૪૨૧૩, ૩૩૪૨૧૪, ૩૩૪૨૧૫, ૩૩૪૨૧૬, ૩૩૪૨૧૭, ૩૩૪૨૧૮, ૩૩૪૨૧૯, ૩૩૪૨૨૦, ૩૩૪૨૨૧, ૩૩૪૨૨૨, ૩૩૪૨૨૩, ૩૩૪૨૨૪, ૩૩૪૨૨૫, ૩૩૪૨૨૬, ૩૩૪૨૨૭, ૩૩૪૨૨૮, ૩૩૪૨૨૯, ૩૩૪૨૩૦, ૩૩૪૨૩૧, ૩૩૪૨૩૨, ૩૩૪૨૩૩, ૩૩૪૨૩૪, ૩૩૪૨૩૫, ૩૩૪૨૩૬, ૩૩૪૨૩૭, ૩૩૪૨૩૮, ૩૩૪૨૩૯, ૩૩૪૨૪૦, ૩૩૪૨૪૧, ૩૩૪૨૪૨, ૩૩૪૨૪૩, ૩૩૪૨૪૪, ૩૩૪૨૪૫, ૩૩૪૨૪૬, ૩૩૪૨૪૭, ૩૩૪૨૪૮, ૩૩૪૨૪૯, ૩૩૪૨૫૦, ૩૩૪૨૫૧, ૩૩૪૨૫૨, ૩૩૪૨૫૩, ૩૩૪૨૫૪, ૩૩૪૨૫૫, ૩૩૪૨૫૬, ૩૩૪૨૫૭, ૩૩૪૨૫૮, ૩૩૪૨૫૯, ૩૩૪૨૬૦, ૩૩૪૨૬૧, ૩૩૪૨૬૨, ૩૩૪૨૬૩, ૩૩૪૨૬૪, ૩૩૪૨૬૫, ૩૩૪૨૬૬, ૩૩૪૨૬૭, ૩૩૪૨૬૮, ૩૩૪૨૬૯, ૩૩૪૨૭૦, ૩૩૪૨૭૧, ૩૩૪૨૭૨, ૩૩૪૨૭૩, ૩૩૪૨૭૪, ૩૩૪૨૭૫, ૩૩૪૨૭૬, ૩૩૪૨૭૭, ૩૩૪૨૭૮, ૩૩૪૨૭૯, ૩૩૪૨૮૦, ૩૩૪૨૮૧, ૩૩૪૨૮૨, ૩૩૪૨૮૩, ૩૩૪૨૮૪, ૩૩૪૨૮૫, ૩૩૪૨૮૬, ૩૩૪૨૮૭, ૩૩૪૨૮૮, ૩૩૪૨૮૯, ૩૩૪૨૯૦, ૩૩૪૨૯૧, ૩૩૪૨૯૨, ૩૩૪૨૯૩, ૩૩૪૨૯૪, ૩૩૪૨૯૫, ૩૩૪૨૯૬, ૩૩૪૨૯૭, ૩૩૪૨૯૮, ૩૩૪૨૯૯, ૩૩૪૩૦૦, ૩૩૪૩૦૧, ૩૩૪૩૦૨, ૩૩૪૩૦૩, ૩૩૪૩૦૪, ૩૩૪૩૦૫, ૩૩૪૩૦૬, ૩૩૪૩૦૭, ૩૩૪૩૦૮, ૩૩૪૩૦૯, ૩૩૪૩૧૦, ૩૩૪૩૧૧, ૩૩૪૩૧૨, ૩૩૪૩૧૩, ૩૩૪૩૧૪, ૩૩૪૩૧૫, ૩૩૪૩૧૬, ૩૩૪૩૧૭, ૩૩૪૩૧૮, ૩૩૪૩૧૯, ૩૩૪૩૨૦, ૩૩૪૩૨૧, ૩૩૪૩૨૨, ૩૩૪૩૨૩, ૩૩૪૩૨૪, ૩૩૪૩૨૫, ૩૩૪૩૨૬, ૩૩૪૩૨૭, ૩૩૪૩૨૮, ૩૩૪૩૨૯, ૩૩૪૩૩૦, ૩૩૪૩૩૧, ૩૩૪૩૩૨, ૩૩૪૩૩૩, ૩૩૪૩૩૪, ૩૩૪૩૩૫, ૩૩૪૩૩૬, ૩૩૪૩૩૭, ૩૩૪૩૩૮, ૩૩૪૩૩૯, ૩૩૪૩૪૦, ૩૩૪૩૪૧, ૩૩૪૩૪૨, ૩૩૪૩૪૩, ૩૩૪૩૪૪, ૩૩૪૩૪૫, ૩૩૪૩૪૬, ૩૩૪૩૪૭, ૩૩૪૩૪૮, ૩૩૪૩૪૯, ૩૩૪૩૫૦, ૩૩૪૩૫૧, ૩૩૪૩૫૨, ૩૩૪૩૫૩, ૩૩૪૩૫૪, ૩૩૪૩૫૫, ૩૩૪૩૫૬, ૩૩૪૩૫૭, ૩૩૪૩૫૮, ૩૩૪૩૫૯, ૩૩૪૩૬૦, ૩૩૪૩૬૧, ૩૩૪૩૬૨, ૩૩૪૩૬૩, ૩૩૪૩૬૪, ૩૩૪૩૬૫, ૩૩૪૩૬૬, ૩૩૪૩૬૭, ૩૩૪૩૬૮, ૩૩૪૩૬૯, ૩૩૪૩૭૦, ૩૩૪૩૭૧, ૩૩૪૩૭૨, ૩૩૪૩૭૩, ૩૩૪૩૭૪, ૩૩૪૩૭૫, ૩૩૪૩૭૬, ૩૩૪૩૭૭, ૩૩૪૩૭૮, ૩૩૪૩૭૯, ૩૩૪૩૮૦, ૩૩૪૩૮૧, ૩૩૪૩૮૨, ૩૩૪૩૮૩, ૩૩૪૩૮૪, ૩૩૪૩૮૫, ૩૩૪૩૮૬, ૩૩૪૩૮૭, ૩૩૪૩૮૮, ૩૩૪૩૮૯, ૩૩૪૩૯૦, ૩૩૪૩૯૧, ૩૩૪૩૯૨, ૩૩૪૩૯૩, ૩૩૪૩૯૪, ૩૩૪૩૯૫, ૩૩૪૩૯૬, ૩૩૪૩૯૭, ૩૩૪૩૯૮, ૩૩૪૩૯૯, ૩૩૪૪૦૦, ૩૩૪૪૦૧, ૩૩૪૪૦૨, ૩૩૪૪૦૩, ૩૩૪૪૦૪, ૩૩૪૪૦૫, ૩૩૪૪૦૬, ૩૩૪૪૦૭, ૩૩૪૪૦૮, ૩૩૪૪૦૯, ૩૩૪૪૧૦, ૩૩૪૪૧૧, ૩૩૪૪૧૨, ૩૩૪૪૧૩, ૩૩૪૪૧૪, ૩૩૪૪૧૫, ૩૩૪૪૧૬, ૩૩૪૪૧૭, ૩૩૪૪૧૮, ૩૩૪૪૧૯, ૩૩૪૪૨૦, ૩૩૪૪૨૧, ૩૩૪૪૨૨, ૩૩૪૪૨૩, ૩૩૪૪૨૪, ૩૩૪૪૨૫, ૩૩૪૪૨૬, ૩૩૪૪૨૭, ૩૩૪૪૨૮, ૩૩૪૪૨૯, ૩૩૪૪૩૦, ૩૩૪૪૩૧, ૩૩૪૪૩૨, ૩૩૪૪૩૩, ૩૩૪૪૩૪, ૩૩૪૪૩૫, ૩૩૪૪૩૬, ૩૩૪૪૩૭, ૩૩૪૪૩૮, ૩૩૪૪૩૯, ૩૩૪૪૪૦, ૩૩૪૪૪૧, ૩૩૪૪૪૨, ૩૩૪૪૪૩, ૩૩૪૪૪૪, ૩૩૪૪૪૫, ૩૩૪૪૪૬, ૩૩૪૪૪૭, ૩૩૪૪૪૮, ૩૩૪૪૪૯, ૩૩૪૪૫૦, ૩૩૪૪૫૧, ૩૩૪૪૫૨, ૩૩૪૪૫૩, ૩૩૪૪૫૪, ૩૩૪૪૫૫, ૩૩૪૪૫૬, ૩૩૪૪૫૭, ૩૩૪૪૫૮, ૩૩૪૪૫૯, ૩૩૪૪૬૦, ૩૩૪૪૬૧, ૩૩૪૪૬૨, ૩૩૪૪૬૩, ૩૩૪૪૬૪, ૩૩૪૪૬૫, ૩૩૪૪૬૬, ૩૩૪૪૬૭, ૩૩૪૪૬૮, ૩૩૪૪૬૯, ૩૩૪૪૭૦, ૩૩૪૪૭૧, ૩૩૪૪૭૨, ૩૩૪૪૭૩, ૩૩૪૪૭૪, ૩૩૪૪૭૫, ૩૩૪૪૭૬, ૩૩૪૪૭૭, ૩૩૪૪૭૮, ૩૩૪૪૭૯, ૩૩૪૪૮૦, ૩૩૪૪૮૧, ૩૩૪૪૮૨, ૩૩૪૪૮૩, ૩૩૪૪૮૪, ૩૩૪૪૮૫, ૩૩૪૪૮૬, ૩૩૪૪૮૭, ૩૩૪૪૮૮, ૩૩૪૪૮૯, ૩૩૪૪૯૦, ૩૩૪૪૯૧, ૩૩૪૪૯૨, ૩૩૪૪૯૩, ૩૩૪૪૯૪, ૩૩૪૪૯૫, ૩૩૪૪૯૬, ૩૩૪૪૯૭, ૩૩				

ઉપરના ક્રમાંક ૯ માં, ઉધાર લેનારએ DRT-અમદાવાદ સમક્ષ SA નંબર ૩૬૧/૨૦૨૪ ફાઇલ કરી છે, જોકે DRT દ્વારા કોઈ સ્ટે આપવામાં આવ્યો નથી.

અન્ય નિયમો અને શરતો:

- ઉપરોક્ત મિલકતો બેંકને ખર્ચ હોય ત્યાં સુધી કોઈપણ બોજ વિના વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/બેંક કોઈપણ તૃતીય પક્ષના દાવા/હકો/લેણાં/મુકદ્દમા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઇચ્છુક બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ કોઈપણ બોજ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈશે. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને બંધન બેંકની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક <https://bandhanbank.com/properties-for-sale> નો સંદર્ભ લો.
- ઉપરોક્ત મિલકતો બેંકની ટેન્ડરને હેઠળ મેસર્સ ઇ-પ્રોપર્ટીએસ્ટેટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ (ઓશાન ટાઇમર) દ્વારા ટેન્ડર ક્રમ ઇ-ઓશાન દ્વારા વેચવામાં આવશે. હરાજી/બિડિંગ ફક્ત “ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક બિડિંગ” દ્વારા જ થશે, જે વેબસાઇટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> દ્વારા પ્રોપર્ટી આઈડી ૩૩૩૮૦૧, ૩૩૩૮૧૪, ૩૩૩૮૨૬, ૩૩૩૮૩૧, ૩૩૩૮૩૩, ૩૩૩૮૩૫, ૩૩૩૮૩૬, ૩૩૩૮૪૪, ૩૩૩૮૪૭, ૩૩૩૮૪૮, ૩૩૩૮૫૦, ૩૩૩૮૫૧, ૩૩૩૮૫૨, ૩૩૩૮૫૬, ૩૩૩૮૫૮, ૩૩૩૮૫૯, ૩૩૩૮૬૨, ૩૩૩૮૬૪, સાથે થશે. સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી મીલિટ શ્રીમળી. સંપર્ક નંબર ૯૧૭૩૬૮૭૨૭. બિડરને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ ઇ-હરાજી વેચાણ કાર્યવાહીમાં ભાગ લેતા પહેલાં વિગતવાર શરતો માટે વેબસાઇટ તપાસે.
- બંધન બેંક લિમિટેડના પક્ષમાં ફિનાન્સ ફ્રાફ્ટ/પે એક્ટર દ્વારા જમા કરાવવાની રકમ (EMD) રિઝર્વ ફિંકમના ૧૦% જેટલી હશે. હરાજીની તારીખ પહેલાં બધી શાખાઓમાં ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.
- ઇચ્છુક બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપરોક્ત સંબંધિત સ્થળે અધિકૃત અધિકારીને ઇ.એમ.ડી. રકમ અને સ્વ-પ્રમાણિત કે.વાય.સી. દસ્તાવેજો સાથે બિડ ફોર્મ સબમિટ કરવાનું રહેશે. સીલબંધ પરબિડીનું કવર પર “બિડ ફોર્મ અને પ્રોપર્ટી આઈડી. સાથે ઇ-ઓશાન માટે ઇ.એમ.ડી.” લખેલું હોવું જોઈશે.
- ઉપર જણાવ્યા મુજબ હરાજી અનમત કિંમતે શરૂ થશે. બિડરો તેમની ઓફર રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં સુધારો અને દરેક બિડ માટે પંદર મિનિટ માટે વિસ્તૃત/માન્ય રહેશે.
- ઓનલાઇન હરાજી બંધ થવા પર સૌથી વધુ બોલી (રિઝર્વ ફિંકમથી ઉપર) સબમિટ કરનાર બોલી લગાવનારને સફળ બોલી લગાવનાર જાહેર કરવામાં આવશે. સફળ બોલી લગાવનારની તહેલુકામાં વેચાણની પુષ્ટિ કરવામાં આવશે, જેમાં હરાજીના દિવસે ઇ.એમ.ડી. રકમ સહિત વેચાણ ફિંકમના ૨૫% અને ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચૂકવવામાં આવશે.
- વેચાણ બંધન બેંક લિમિટેડ દ્વારા પુષ્ટિ કરવાની હશે.
- વેચાણ આ સૂચના અને ટેન્ડર દસ્તાવેજના નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણના નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા વેચાણ/ઇ-હરાજી મુલતવી રાખવા/લંબાવવા/મુલતવી રાખવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે, કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના.
- કોઈપણ વિવાદના કિસ્સામાં અંજોગ સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

તારીખ: ૧૬/૦૫/૨૦૨૫
સ્થળ: ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
બંધન બેંક લિમિટેડ


એલેમ્બિક લિમિટેડ
 CIN: L26100GJ1907PLC000033
 રજીસ્ટર્ડ ઑફિસ: એલેમ્બિક રોડ, વડોદરા-૩૬૦ ૦૦૩
 ફોન : +૯૧ ૦૨૬૫-૬૬૩૭૭૦૦
 ઇ-મેલ : alembic.investors@alembic.co.in
 વેબસાઇટ : www.alembiclimited.com

નોટીસ

[કંપનીના ઇન્વેસ્ટર શેર્સ ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ (IEPF) માં તબદિલ કરવા બાબત]

આ નોટીસ ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરીટી (એકાઉન્ટીંગ, ઓડીટ, ટ્રાન્સફર એન્ડ રીફંડ) રુલ્સ, ૨૦૧૬ અન્વયે પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી છે. આ નિયમોમાં, અન્ય બાબતો ઉપરાંત, એવા બધા જ શેર્સ જેના ઉપર સતત સાત વર્ષો સુધી કિવિડન્ડ ચૂકવાયું નથી કે શેરધારક દ્વારા માંગણી કરાઈ નથી તે ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ (IEPF) નાં ડીપેટ ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરવાની જોગવાઈ છે.

નિયમોમાં નિર્ધારિત વિવિધ આવશ્યકતાઓનું પાલન કરતા, કંપનીએ જેમના શેર આ નિયમો અન્વયે IEPF ડીપેટ ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરવા પાત્ર થાય છે તે લાગતા વળગતા બધા જ શેરધારકોને તેમના કંપની પાસે ઉપલબ્ધ સરનામાં પર વ્યક્તિગત રીતે ચોચ્ચ કાર્યવાહી કરવા જાણ કરી છે.

કંપનીએ આવા શેરધારકોની વિગતો જેવી કે નામ અને ફોલીઓ નંબર/ડીપી આઈડી અને કલાયન્ટ આઈડી નીચે દર્શાવેલ વેબલીંક ઉપર મુકેલ છે:

<https://alembiclimited.com/#iepf>
 માંગણી નહી કરાયેલ કિવિડન્ડની વિગતો નીચે દર્શાવેલ વેબલીંક પર ઉપલબ્ધ છે:

<https://alembiclimited.com/#dud>
 શેરધારકોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ વિગતોને ચકાશે અને તેમના માંગણી નહી કરાયેલ કિવિડન્ડનો દાવો તરત જ કરે.

જેમના શેર્સ IEPF ડીપેટ ખાતામાં ટ્રાન્સફર થવા પાત્ર છે તેવા શેરધારકોએ નોંધ લેવી કે તેમના શેર્સ ફીઝીકલ કે ઇલેક્ટ્રોનિક ફોર્મમાં હોય, તે નિયમોમાં આપેલ કાર્યપદ્ધતિ પ્રમાણે IEPF ડીપેટ ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે. શેરધારકો જે ફીઝીકલ ફોર્મમાં શેર ધરાવે છે તેઓના શેર IEPF ના ડીપેટ ખાતામાં સ્થાનાંતરણ થયા પછી તેમના નામ પર નોંધાયેલા મૂળ શેર સર્ટીફિકેટો આપોઆપ રદ થઈ જશે અને બિન વાઘાટાપાત્ર (નોન - નેગોશીયેબલ) માનવામાં આવશે. શેરધારકો જે ડીપેટ ફોર્મમાં શેર ધરાવે છે, કંપની તેમના ખાતામાં રહેલા શેર્સ ને IEPF ડીપેટ ખાતાની તરફેણમાં ટ્રાન્સફર કરવા માટે કોર્પોરેટ એક્શન દ્વારા સંબંધિત ડિપોઝિટરી ને જાણ કરશે.

શેરધારકોએ વધુમાં નોંધ લેવી કે કંપનીએ પોતાની વેબસાઇટ ઉપર મુકેલી વિગતો કંપની દ્વારા આ નિયમો અનુસાર નવા શેર સર્ટિફિકેટ જારી કરવા અને IEPF ડીપેટ ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરવા માટે પૂરતી નોટિસ તરીકે ગણાશે.

જો ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ અથવા કંપની દ્વારા લંબાવામાં આવેલી અન્ય તારીખ સુધીમાં સંબંધિત શેર ધારકો તરફથી કોઈ સૂચના પ્રાપ્ત નહીં થાય તો નિયમોમાં કારણેલી જોગવાઈના અનુપાલનમાં આ શેર્સ નિયત તારીખે તે નિયમોમાં આપેલી કાર્યપદ્ધતિ પ્રમાણે કંપનીની કોઈપણ પ્રકારની આગળની કાર્યવાહી અથવા જવાબદારી વગર IEPF ડીપેટ ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે.

શેર ધારકોએ નોંધ લેવી કે IEPF માં ટ્રાન્સફર થયેલા, ન ચૂકવાયેલા કિવિડન્ડ અને શેર્સ અને તેમની ઉપર મળી શકતા બધા લાભો, જો કોઈ હોય તો, સહીત નિયમ પ્રમાણેની કાર્યપદ્ધતિ મુજબ IEPF ઓથોરીટી પાસેથી વેબ ફોર્મ IEPF-5 ભરીને પરત મેળવી શકાશે.

જો શેરધારકોને આ વિષયમાં કે નિયમો અંગે કોઈ પ્રશ્ન હોય તો તેઓ કંપનીના સ્ટુપ્ડન્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ્સ, MUFG ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (આઈઈ લીંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું), “લીંકાઈજ” , ભક્તિનગર સોસાયટી, એવીએસ ટાવરની પાછળ, જુના પાટરા રોડ, વડોદરા-૩૬૦ ૦૧૫, ફોન નં.: +૯૧ ૨૬૫ ૩૫૬૭૭૮ ઇ-મેલ: vadodara@in.mpms.mufg.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.

એલેમ્બિક લિમિટેડ વતી,
 સહી /-
તારીખ : ૧૫મી મે, ૨૦૨૫
સ્થળ : વડોદરા
કેવલ ૬૬૬૨
કંપની સેક્રેટરી


BLUE JET HEALTHCARE LIMITED
 CIN: L99999MH1968PLC014154
 Registered and Corporate Office: 701, 702, 7th Floor, Bhumiraj Costarica, Sector 18, Sanpada, Navi Mumbai, Thane- 400705
 Website: www.bluejethealthcare.com Tel: (022) 69891200
 E-mail: companysecretary@bluejethealthcare.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (“Act”) read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (“Rules”) (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“SEBI Listing Regulations”), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of the Company Secretaries of India (“SS-2”) and the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India vide General Circular No(s). 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (the “MCA Circulars”) and applicable circulars issued by Securities and Exchange Board of India, from time to time (the “SEBI Circulars”) and other applicable laws, rules, regulations, if any, Blue Jet Healthcare Limited (“Company”) seeks approval of the members of the Company by way of through Postal Ballot via remote e-voting process (“e-voting”) to approve the following resolution:

Description of Resolution	Special Resolution
To consider and approve raising of funds in one or more tranches, by issuance of Equity Shares and/or other Eligible Securities	

Members are informed that the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice dated Wednesday, May 14, 2025 on Thursday, May 15, 2025 to those members of the Company whose name appear in the Register of Members/Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories viz., National Securities Depository Limited (“NSDL”) and Central Depository Services (India) Limited (“CDSL”) as on **Friday, May 9, 2025 (“cut-off date”)** for the purpose, in electronic form to those members whose email addresses are registered, with the MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited), Registrar and Share Transfer Agent of the Company (“RTA”) or NSDL/CDSL or Depository Participants. A person who is not a member as on cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement and e-voting instructions, are available on the company’s website at www.bluejethealthcare.com, and on the website of BSE Limited (BSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (NSE) www.nseindia.com, on which the Equity Shares of the Company are listed.

The members of the Company whose name appear in the list of Register of Members/ Register of Beneficial Owners maintained by NSDL and CDSL as on **cut-off date** shall be entitled to vote in relation to the resolutions specified in the Postal Ballot Notice. The Company has appointed NSDL for facilitating e-voting to enable the members to cast their votes electronically. The detailed procedure/instructions on remote e-voting including the manner in which the members who have not yet registered their e-mail addresses can register their email address and/or can cast their vote as specified in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off Date.

The e voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of e-voting	End of e-voting
Friday, May 16, 2025, at 9:00 a.m. (IST)	Saturday, June 14, 2025, at 5:00 p.m. (IST)

The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. Once the vote on resolutions is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

The Board of Directors has appointed M/s. Mehta & Mehta, Company Secretaries, as the “Scrutinizer”, to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner. Ms. Nupur Gadekar (Membership No. A41015), Partner and failing her, Ms. Aliya Sapatwala (Membership No A24091) Partner will represent M/s. Mehta & Mehta, Company Secretaries.

The results of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, June 17, 2025. The said results, along with the Scrutinizer’s Report, will be placed on the website of the Company - www.bluejethealthcare.com and MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) - www.instavote.linkintime.co.in and also displayed at the Registered Office of the Company. The same will also be simultaneously forwarded to the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed, for placing the same on their websites.

In case shareholders/members have any queries regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions (“FAQs”) and InstaVote e-Voting manual available at <http://instavote.linkintime.co.in>, under Help section or send an email to enotices@in.mpms.mufg.com or contact on : -Tel.: 022 – 4918 6000.

For Blue Jet Healthcare Limited
 Sd/-
 Sweta Poddar
 Place: Navi Mumbai
 Date: May 15, 2025
 Company Secretary & Compliance Officer
 Membership No: F12287


પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
 ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, કીરોસે દાઉડ, નરિયાન પોર્ટનું, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૫
કર્પોરેટ નોટીસ (નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટીઝ ટ્રેડિંગ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્જેસમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના પાક) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્જેસમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે લંબાવી સરકેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રમા સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૫ ના રોજ માંગણા નોટીસ (૧૩(૨) નોટીસ) જારી કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો : ૧) મોર્ગાઈ જમ્મકાશા સિદ્ધનાથ, ૨) કુસુમ જમ્મકાશા મોર્ગાઈને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૫.૫૩,૧૩૫.૫૫/- (પચીસ પાંચ લાખ ત્રણસ હજાર એકસો પાંચસ અને પંચાસ પૈસા પુર) ૧૭/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ મુજબ ટેમ્પર કરનારા દરે ચકત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને ચૂકવણીની તારીખ સુધી કરાયેલ ખર્ચ આ નોટીસ મુજબની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા જણાવ્યું હતું.

જ્યા બેંક લીમીટેડ (અહીં પછી જ્યા બેંક તરીકે જણાવેલ છે) પાસેથી દેવાદારોએ લીધેલ કેસીટ સવલતો ટેમ્પર નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને તેમાં તમામ હકો, ચાર્જિસ અને ફિટ સરકેસી એક્ટ હેઠળ, એસાઈનમેન્ટ ઓફ ડેન્ટ એસોસિએટ તારીખ ૨૮ માર્ચ, ૨૦૨૪ દ્વારા પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ-૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની સમતતામાં કાર્યરત પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડને સોંપાઈ છે.

ઉપરોક્ત એસાઈનમેન્ટ અન્વયે આન સરકેસી એક્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર પેગાસસ એસાઈન બેંક છે અને સરકેસી એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ સિક્યોર્ડ લેવલાર તરીકે તેના તમામ હકોનો ઉપયોગ કરીને ૧૩(૨) નોટીસ માં જણાવેલ પુરેપુરી બાકી રકમ વસુલવા માટે હકદાર છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જમીનદાર(રો) ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહ્યાં હતાં હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્જેસમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે લંબાવી સરકેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રમા સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં ન